

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Anexa nr. 11 la ghid: Grila de analiză a conformității și calității documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

Program Sănătate	
Prioritate	Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliativă și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate
Obiectiv specific	RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR)
Apel	Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală
Titlul cererii de finanțare:	
Nr. apel de proiecte	
Cod SMIS	
Nr înregistrare:	
Solicitantul:	

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL				
1.	<p>Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizărilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Denumirea obiectivului de investiții? ○ Ordonator principal de credite/investitor? ○ Ordonator de credite (secundar/terțiar)? ○ Beneficiarul investiției? 				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție? <p>Se precizează, de asemenea, <u>data elaborării/actualizării</u> documentației si <u>faza de proiectare</u>?</p>				
2.	<p>Partea scrisă conține lista cu semnături prin care elaboratorul documentației își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> nr. / dată contract? numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				
3.	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare – HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 5. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții^{*1)}?</p> <p><i>*1) Conținutul cadru al DALI poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.</i></p>				
4.	<p>Sunt prezentate informații privind Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții, conform precizărilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare? Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor? Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice? 				
5.	Sunt prezentate informații privind Descrierea construcției existente , conform precizărilor din capitolul 3, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				
	<ul style="list-style-type: none"> Particularități ale amplasamentului? 				
	<ul style="list-style-type: none"> Regimul juridic? 				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Caracteristici tehnice și parametri specifici? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Actul doveditor al forței majore, după caz? 				
6.	<p>Sunt prezentate informații privind Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare^{*2)}, conform precizărilor din capitolul 4, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) clasa de risc seismic? b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție? c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții? d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate? <p><i>*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.</i></p>				
7.	<p>Sunt prezentate informații privind Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora, conform precizărilor din capitolul 5, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p>				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând: <ul style="list-style-type: none"> a) descrierea principalelor lucrări de intervenție ? b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite? c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția? d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate? e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție? 				
	○ Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare?				
	○ Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale?				
	○ Costurile estimative ale investiției?				
	○ Sustenabilitatea realizării investiției?				
	○ Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție?				
8.	Sunt prezentate informații privind Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) , conform precizărilor din capitolul 6, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	○ Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor?				
	○ Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)?				
	○ Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției?				
	○ Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice?				
	○ Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite?				
9.	<p>Sunt prezentate informații privind Urbanismul, acordurile și avizele conforme, conform precizărilor din capitolul 7, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire? ○ Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? ○ Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? ○ Avize <u>conforme</u> privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente? ○ Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică? ○ Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului NU vor face obiectul 				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<p><i>procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: <ul style="list-style-type: none"> ○ studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice? ○ studiu de trafic și studiu de circulație, după caz? ○ raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice? ○ studiu istoric, în cazul monumentelor istorice? ○ studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției? 				
10.	<p>Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, secțiunea a 5-a <i>Devizul general și devizul pe obiect</i>, inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> – respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? – conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în DALI? 				
11.	Devizele pe Obiect sunt întocmite pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016?				
12.	Există piesele desenate , prezentate la scara relevantă în raport cu caracteristicile obiectivului de investiții, pentru toate obiectele de investiții și pentru toate specialitățile?				
13.	Există planșe referitoare la construcția existentă :				
	– plan de amplasare în zonă?				
	– plan de situație?				
	– relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate?				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> – planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente? 				
14.	Există planșe referitoare la scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):				
	<ul style="list-style-type: none"> – plan de amplasare în zonă? 				
	<ul style="list-style-type: none"> – plan de situație? 				
	<ul style="list-style-type: none"> – planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz? 				
	<ul style="list-style-type: none"> – planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz? 				
15.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?				
16.	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnătura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de: <ul style="list-style-type: none"> – proiectantul general / șeful de proiect? – arhitect cu drept de semnătură, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementări OAR? – proiectanții de specialitate? – expertul tehnic, unde este cazul? – șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice? 				
17.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
18.	Există o descriere a lucrărilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				
II	Criterii specifice privind aspectele calitative ale DALI				
1.	Există o corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul DALI și cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3.	Graficul orientativ de realizare a investiției: <ul style="list-style-type: none"> – este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de finanțare ? – este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? – respectă termenele limită ale programului? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare)</i>				
4.	Documentele anexate la cererea de finanțare care demonstrează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, sunt cuprinzătoare fata de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect?				
5.	D.A.L.I. s-a elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, si (dupa caz) a auditului energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic?				
6.	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?				
7.	Proiectul respecta prevederile din:				
	1. certificatul de urbanism anexat?				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				
	3. Extrasul de carte funciară, după caz?				
	4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente ?				
	5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ?				
	6. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice? b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz? c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice? d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice? e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției?				
8.	Informațiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?				
9.	Există corelare între Devizul general și Devizele pe obiecte?				
	CERINȚE DNSH				
1.	Atenuarea schimbărilor climatice ○ Sunt prezentate informații cu privire la estimarea cantității probabile de CO2 aferentă proiectului? ○ Dacă proiectul include și înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili solizi, și anume cărbune, turbă, lignit, șisturi bituminoase, cu sisteme de încălzire cu ardere pe bază de gaz, acestea sunt dimensionate limitat pentru necesitățile spațiului reabilitat, respectă cele mai înalte standarde în materie de				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<p>eficiență energetică, conform clasificării din Regulamentul (UE) 2017/1369 al Parlamentului European și al Consiliului din 4 iulie 2017 de stabilire a unui cadru pentru etichetarea energetică și de abrogare a Directivei 2010/30/UE și, suplimentar, pentru compensarea emisiilor de CO₂, acestea aplică una dintre măsurile de mai jos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ includ plantarea de arbori și/sau amenajarea de spații verzi; ○ asigură creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii care face obiectul investiției; ○ asigură instalarea de panouri solare pe clădirea unde se va instala sistemul de încălzire. 				
2.	<p>Adaptarea la schimbările climatice</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Sistemele tehnice ale clădirilor vizate sunt optimizate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective? 				
3.	<p>Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ În cazul în care se vor instala dispozitive consumatoare de apă noi, sunt incluse cerințele și specificațiile tehnice pentru acestea, conform Regulamentului delegat (UE) c(2021)2800 al Comisiei din 4.6.2021? 				
4.	<p>Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Echipamentele medicale achiziționate respectă ultimele cerințe de pe piață? ○ În cazul în care se optează pentru instalarea de echipamente destinate producției de energie din surse regenerabile, specificațiile/ descrierile tehnice dovedesc durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare? ○ Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție demonstrează, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care acestea sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permite reutilizarea și reciclarea? 				
5.	Prevenirea și controlul poluării				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Materialele de construcție utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită? ○ Componentele și materialele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m3 de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m3 de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000 3; 2011 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile? ○ Materialele de construcții folosite conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare? ○ Pentru vehiculele rutiere încadrate în clasa M și N, se va asigura că anvelopele respectă cerințele privind zgomotul exterior la rulare și coeficientul de rezistență la rulare (care influențează eficiența energetică a vehiculului), așa cum sunt stabilite în Regulamentul (UE) 2020/740 și după cum se poate verifica din Registrul european de produse pentru etichetarea energetică (EPREL)? ○ Vehiculele respectă cele mai recente cerințe aplicabile omologării pentru emisiile provenind de la vehiculele ușoare de tip Euro VI, stabilite în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 715/2007? ○ Au fost incluse praguri de emisie pentru vehiculele utilizate, conform Anexei 2 la Ordonanța de urgență nr. 71 din 29 iunie 2021 privind promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante, în sprijinul unei mobilități cu emisii scăzute? ○ Clădirea vizată utilizează rețelele de evacuare și epurare ale localităților/operatorilor de servicii publice sau, în cazul în care nu există această posibilitate se propune achiziția unui sistem conform de colectare, epurare și evacuare a tuturor apelor uzate conform cerințelor legale în vigoare sau de includere a acestei componente în proiectul de reabilitare? 				
6.	Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor				

Ghidul solicitantului: Investiții în infrastructura unităților sanitare publice de recuperare/reabilitare medicală

Nr. crt.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observații
	<ul style="list-style-type: none">○ Anterior demarării lucrărilor de renovare la exterior a clădirilor, solicitantul a realizat o identificare a eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări precum și a prezenței de adăposturi și cuiburi ale acestora?○ În cazul în care a fost efectuată o evaluare a impactului asupra mediului, măsurile de atenuare și compensare necesare pentru protecția mediului au fost luate în considerare la elaborarea documentației?				

În cazul în care, la oricare criteriu din prezenta grilă, în urma răspunsului la clarificări, evaluatorul va bifa cu NU, proiectul va fi respins.

Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea:

.....

CONCLUZII: DALI este considerat conform/neconform

Întocmit:

Nume, prenume expert:

Semnătura:

Data: