



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



PROGRAMUL  
REGIONAL VEST

Centralizator întrebări și răspunsuri

## Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică - clădiri rezidențiale

Apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6

Nr. crt.	Propuneri și observații	Răspuns Autoritatea de Management Programul Regional Vest	Soluționare propunere
1.	<p>Vă mulțumim pentru informarea cu privire la punerea în consultare publică a Ghidului solicitantului de finanțare „Eficiență energetică - clădiri rezidențiale”. În acest sens, dorim să vă facem cunoscute observațiile Direcției Cooperare Europeană și Internațională – Punctul de contact pentru implementarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, în cadrul secțiunii 2.2.12, punctul 1. Egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea și accesibilitatea. Astfel, vă propunem completarea literei b), după cum urmează: „Componenta prevede crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități, în conformitate cu prevederile Convenției ONU privind</p>	<p>Propunerea transmisă va fi preluată în ghidul solicitantului și anexele acestuia. Mai mult decât atât, această propunere va fi preluată în toate ghidurile solicitantului de finanțare aferente tuturor Intervențiilor regionale.</p>	<p>Solicitarea este preluată.</p>



**ADRVEST**

Autoritate de Management  
pentru Programul Regional Vest

#dezvoltaminvest  
www.vest.ro





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



PROGRAMUL  
REGIONAL VEST

drepturile persoanelor cu dizabilități (art.9).” Totodată, în chenarul de atenționare imediat următor, vă propunem introducerea literei c), după cum urmează: Atenție! Solicitantul de finanțare va avea în vedere:.. c) „Ghidul pentru reflectarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități în pregătirea și implementarea programelor și proiectelor cu finanțare nerambursabilă alocată României în perioada 2021-2027”, pentru a se asigura că intervențiile finanțate respectă dispozițiile Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități.[1]” [1]  
<https://mfe.gov.ro/minister/punctul-de-contact-pentru-implementarea-conventiei-privind-drepturile-persoanelor-cu-dizabilitati/>

2.

Propunere 1 Obiectiv: ...o Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu „zero emisii de carbon”, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor VERZI și albastre..., prioritatea 3 O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, obiectivul specific

În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului de finanțare, tipurile de activități eligibile enumerate la capitolul 2 nu sunt obligatorii a fi de realizate în totalitate în cadrul unui proiect. Selectarea tipurilor de intervenții care se fac la un imobil, respectiv pachetul de măsuri de reabilitare propus, se efectuează în baza scenariilor recomandate în cadrul documentației tehnico-economice, care va respecta concluziile din raportul de expertiză tehnică și auditul

Solicitarea nu este preluată.



ADRVEST

Autoritate de Management  
pentru Programul Regional Vest

#dezvoltaminvest  
[www.vest.ro](http://www.vest.ro)





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, intervenția regională 3.1A Eficiență energetică – clădiri rezidențiale: Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii și în mod deosebit: „termo hidro izolației teraselor”! (da, pe aici se pierd, sunt cele mai mari pierderi a căldurii, în mod deosebit prin terase) Investiții doar pentru achiziția de echipamente și centrală termică VERDE, cu prioritate electrică, ce va fi alimentată cu energie electrică VERDE din instalații fotovoltaice proprii, dimensionate până la limita maximă consumului acestora, respectiv și pentru asigurarea consumului electric pentru iluminat/lift. (prin această și prin această intervenție se atinge obiectivul și spiritul politicilor verzi a UE, respectiv ale României. A cheltui bani, nu puțin, în altfel de echipamente nu este fezabil în a reduce/elimina gazele cu efect de seră, cost/beneficiu, iar intervenții de la litera „b” care trebuie lăsate în sarcina fiecărui beneficiar/asociație să decidă dacă și când este oportun să investească, dacă sunt efectiv necesare!.) Considerați a investi în intervenții la litera „b”, excepția de mai sus,

energetic. Prin măsurile propuse se va avea în vedere obținerea celor mai bune rezultate pentru clădirea propusă, precum și îndeplinirea indicatorilor programului prin care se intenționează obținerea finanțării, în cazul de față, Programul Regional Vest. Pachetul de măsuri propuse la finanțare, va fi, în prealabil depunerii spre finanțare, aprobat de către asociația de proprietari și ulterior de către solicitantul de finanțare.

Astfel, în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului de finanțare și a Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung - capitolul VII Direcții de acțiune, investițiile într-un sistem de încălzire centralizat care să deservească tot blocul sunt eligibile, cu condiția ca la nivelul localității urbane să nu existe sistem centralizat de încălzire și toți proprietarii de apartamente din bloc să fie de acord cu această investiție, întrucât un asemenea tip de intervenție necesită accesul în toate apartamentele clădirii. Precizăm însă că investițiile în sisteme de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili solizi sau biomasă nu sunt eligibile în cadrul Programului Regional Vest. Se pot realiza inclusiv activități de achiziționare și instalare a surselor regenerabile de producere de energie în măsura în care sunt concepute și dimensionate pentru consumul propriu al clădirii, respectiv pentru părțile comune ale clădirii, de exemplu: instalații cu panouri solare fotovoltaice, fără a se urmări în mod special livrare de energie în rețelele naționale, și trebuie să fie integrate cu alte tipuri de acțiuni și în procent limitat.





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



este un exces față de spiritul Programului de finanțare. Sumele disponibilizate pot fi relocalizate pentru încurajarea implementării sistemelor fotovoltaice și achiziția de centrale termice electrice. „Utilizarea surselor regenerabile, pentru furnizarea de energie electrică din/prin fotovoltaice, cu prioritate, sau biomasă, după caz concepute/dimensionate atât pentru consumul propriu (iluminat și/sau lifturi) dar și mai ales pentru a asigura energie pentru o centrală termică electrică/biomasă la nivelul/limita consumului electric (căldură și apă caldă în condominiu) iar surplusul, dacă există/va exista, să fie livrat gratis în sistemul electric național”. (în situația, ideală, în care termoizolarea este foarte bine făcută, consumul efectiv de GK-ii (azi produs din surse fosile) va scade proporțional, foarte mult, cu gradul de executare/realizare a anvelopării propriu-zise iar mărimea instalațiilor fotovoltaice va fi mult mai mică. În acest sens, de regulă, suprafețele teraselor blocurilor, respectiv a fațadelor acestora cu expunere solară sau și a parcarilor, ce sunt din belșug, asigură o capacitate suficientă pentru un câmp

Referitor la sugestiile cu privire la păstrarea doar a anumitor tipuri de activități eligibile care singure vor conduce la realizarea indicatorilor, menționăm faptul că ghidul solicitantului de finanțare se adresează necesităților identificate la nivelul regiunii Vest ca urmare a analizelor și studiilor efectuate și a fost întocmit împreună cu experți tehnici specifici, respectiv auditori energetici. Solicitanții de finanțare își pot adapta după necesități și în strânsă legătură cu Raportul de audit energetic tipul de activități care este necesar a se implementa.

Referitor la solicitarea ca asociațiile de proprietari să poată fi solicitanți și să gestioneze proiectele în cadrul Intervenției Regionale 3.1A – Eficiență energetică clădiri rezidențiale, precizăm că în conformitate cu Programul Regional Vest aprobat de către Comisia Europeană în data de 07.10.2023, pentru această tipologie de finanțare, solicitanții eligibili sunt unitățile administrativ teritoriale care în prealabil semnează contracte cu beneficiarul direct al finanțării, respectiv asociația de proprietari, în cadrul acestor contracte fiind stabilite drepturile și obligațiile fiecărei părți, printre care și faptul că proiectul nu poate fi depus dacă nu există acordul asociației de proprietari.

Astfel, asociațiile de proprietari sunt direct implicate în proiectul depus spre finanțare, încă de la ideea de proiect și pot oferi solicitantului de finanțare sprijinul necesar în implementarea în bune condiții a proiectului. Cu toate acestea, precizăm că statul juridic și forma de organizare a unei asociații de proprietari nu poate asigura respectarea





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



fotovoltaic la nivelul cel puțin al consumului) Propunere 2 ...2.2.12...Proiectul respectă legislația națională și comunitară în domeniul egalității de șanse, de gen/ nediscriminare/ accesibilitate, dezvoltare durabilă/ eficiență energetică/ imunizare climatică... „să includă și ASOCIAȚIILE de PROPRIETARI, legal constituite, fără datorii la bugetul statului/bugetul local, să poată depune CERERE în nume propriu la ADR Vest pentru investiție, în aceleași condiții ca și primăriile!” În prezent, atât în primul ciclu financiar, în al doilea ciclu cât și în cel actual, 2021-2027, asociațiile de proprietari sunt excluse, încălcând principiile fundamentale: cel al egalității de șanse, cel al accesibilității la eficiență energetică! Asociațiile de proprietari, legal constituite, sunt cu capacitate juridică deplină, sunt parteneri de drept cu terți, încheie contracte în nume propriu în condițiile legii. A ne da posibilitatea de a depune cerere în nume propriu, nu prin primărie, înseamnă a ne da șansa să valorificăm drepturi reale direct, mai flexibil, mai eficient, mai rapid, mai economic și posibilitatea să urmărim mai eficient

tuturor criteriilor impuse de regulamentele europene și reglementările legislative naționale aplicabile fondurilor nerambursabile.

O condiție esențială pentru obținerea finanțării este ca proiectele propuse să fie cuprinse obligatoriu în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană elaborată de către unitatea administrativ teritorială pe raza căreia sunt situate clădirile propuse și proiectul trebuie să fie complementar cu alte proiecte de dezvoltare la nivelul regiunii. De asemenea, contractele de execuție lucrări de construcții trebuie atribuite în baza unor proceduri de achiziții publice, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în care sunt stabilite reguli clare privind selectarea contractanților, respectiv selectarea firmelor care realizează lucrările, iar derularea efectivă a lucrărilor trebuie să respecte inclusiv prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Vă atragem atenția că UAT-ul în calitate de solicitant de finanțare oferă sprijin asociațiilor de proprietari atât din punct de vedere financiar, prin asigurarea unei contribuții importante din cofinanțarea proiectelor, cât și din punct de vedere a resurselor materiale și de personal necesare în vederea depunerii și implementării proiectelor în condițiile legii.

Referitor la prioritizarea la finanțare a proiectelor, precizăm că aceasta se va realiza în baza unui sistem de punctaj format dintr-un cumul de criterii și conceput într-o manieră care să răspundă atât cerințelor programului de finanțare





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



scopul/obiectivul, este discriminare, este o îngrijire, o restrângere de drepturi fundamentale.(a se vedea numărul de cereri procesate/finalizate pe vechea și actuale procedură/reglementare și mai ales durata/timpul de implementare și mai ales calitatea lucrărilor cost/eficiență/calitate. Lucrări angajate cu firme care, la o analiză atentă, nu trebuiau să fie alese, lucrări ce nu au fost urmărite pe parcurs de diriginți de șantier cea au condus la lucrări superficiale, cu materiale sub standardele cerute de proiect, cu costuri suplimentare și cu recepții ce au dus/duc la nemulțumiri majore a asociațiilor care contribuie la finanțarea investiției și nu au nici o decizie...) Propunere 3 2...„folosirea surselor de energie VERDE” dă sens/consistență următoarelor puncte: ,respectiv 2; 3; 2.2.15; 2.2.16;! După 2.4.8. ...pentru prioritizarea proiectelor..., înainte de lit. a) și în cuprinsul 2.4.13 „proiectele care au soluții verzi de reducere totală a gazelor cu efect de seră în procesul de asigurare a energiei termice, agent termic și apă caldă dar și a consumului de energie electrică pe părțile comune să aibă prioritate maximă la

negociat cu Comisia Europeană, cât și reglementările în domeniul protecției mediului și dezvoltării durabile.





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



finanțare în fața celorlalte!” Vă mulțumim frumos că ne-ați dat posibilitatea să ne exprimăm câteva gânduri iar dacă acestea se vor regăsi și în Ghid, să vă bucurați și de respectul nostru profund. Sărbători binecuvântate! Cu respect și considerație, Președinte, Iosif Morar

3. Doresc să fiu informată când vor apărea anexele lipsa din Ghidul de finanțare, mai ales Contractul de mandat recomandat, s-a spus inițial că acestea vor fi finalizate o dată cu încheierea perioadei de consultare publică, adică mai târziu 21.04.2023. Cel mai important este contractul de mandat recomandat, pentru a putea încheia contractul cu Primăria.

ADR Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional (PR) Vest 2021-2027, a lansat în consultare publică în perioada 21 martie 2023 - 21 aprilie 2023, varianta draft a Ghidului solicitantului de finanțare – Eficiență energetică - Clădiri rezidențiale (grant), împreună cu o serie de anexe în cadrul cărora se regăsesc toate criteriile de eligibilitate și selecție ale solicitantului de finanțare, ale proiectului și ale cheltuielilor, documentele obligatorii necesare la depunerea cererii de finanțare, precum și condițiile de derulare a procesului de evaluare, selecție, contractare și implementare.

Menționăm faptul că ghidul de finanțare publicat spre consultare publică în data de 21.03.2023 va fi consolidat și readaptat ca urmare a analizării observațiilor primite în perioada de consultare publică, precum și a emiterii Ordonanței de urgență 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021 – 2027. Ghidul solicitantului de finanțare actualizat și republicat în consultare publică respectă

Solicitarea nu este preluată.





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



PROGRAMUL  
REGIONAL VEST

structura cadru aprobată prin Ordinul Ministrului investițiilor și proiectelor europene Nr. 1777/2023 din 3 mai 2023, prin care au mai fost aprobate și structurile cadru ale următoarelor documente: Cererii de finanțare, Declarației unice, Bugetului proiectului, Raportului de progres, Raportului de vizită.

În acest sens, în urma elaborării ghidului solicitantului consolidat cu aceste modificări, în perioada imediat următoare ADR Vest va republica în consultare publică pentru o perioadă mai scurtă ghidul solicitantului aferent clădirilor rezidențiale, împreună cu anexele aferente acestuia.

Suplimentar, menționăm faptul că anexa la ghidul solicitantului de finanțare la care faceți referire, respectiv Contractul între UAT și asociația de proprietari, reprezintă un model recomandat, nu unul obligatoriu, astfel încât acesta poate suferi modificări.

Pentru pregătirea proiectelor în vederea depunerii cererii de finanțare solicitantul de finanțare are la dispoziție o perioadă de 3 luni.

Depunerea cererilor de finanțare se va realiza cu depunere la termen, timp de 6 luni.







Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



4.

Va solicitam modificarea ghidului in sensul de a permite UAT sa achite contravaloarea contribuției locatarilor si cresterea alocarii aferente judetului Arad dat fiind ca pe actuala alocare se vor putea finanta doar 2 proiecte/orase.

Cotele de contribuție ale solicitantului de finanțare și ale programului sunt stabilite în conformitate cu prevederile OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe actualizată cu modificările și completările ulterioare, articolul 13<sup>3</sup>, actualizat prin OUG nr.179/2022, în cadrul căruia se menționează pentru regiunile mai puțin dezvoltate, categorie în care se încadrează și Regiunea Vest, următoarele: „Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%”, excepție fiind cazul în care aceste cheltuieli sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la categoriile de proprietari, persoane fizice, menționate la articolul 14, alin (8). Totodată, la versiunea finală a ghidului solicitantului de finanțare se vor avea în vedere inclusiv prevederile Ordinului nr. 625 din 5 aprilie 2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 18/2009.

În concluzie, în condițiile actuale ale ghidului solicitantului, contribuția solicitantului de finanțare, la cheltuielile eligibile formată din contribuția UAT și a asociației de proprietari este de 5%, iar contribuția UAT poate fi de maxim 3%, caz în care asociația de proprietari va contribui cu 2%.

Precizăm că alocările cuprinse în cadrul ghidului solicitantului de finanțare au fost stabilite în conformitate cu prevederile art. 6. din cadrul OUG 156/2020 din 3 septembrie 2020, privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării

Solicitarea nu este preluată.



**ADRVEST** Autoritate de Management  
pentru Programul Regional Vest

#dezvoltaminvest  
www.vest.ro





Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



PROGRAMUL  
REGIONAL VEST

teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile și au fost aprobate de către Consiliul pentru Dezvoltare Regională Vest. Precizăm că suplimentarea alocărilor stabilite se va putea face doar în cazul disponibilizării de fonduri suplimentare din alte surse din cadrul programului, respectiv a realocărilor generate de evoluția accesării fondurilor disponibile.

