

Speedweel demarează construcția primelor apartamente pe terenul fostei fabrici de pălării PALTIM din Timișoara

Dezvoltatorul cu acționari belgieni lansează vânzările pentru prima clădire rezidențială din proiectul PALTIM, cu 123 de apartamente dintr-un total de 236. Lucrările de construcție ar urma să fie demarate la sfârșitul acestui an, iar investiția totală în proiectul care va cuprinde și spații comerciale și de birouri este de 65 de milioane de euro, potrivit informațiilor solicitate de Economica.net.

Speedweel a cumpărat în 2019 fabrica de pălării PALTIM din Timișoara de la fondul american New Century Holdings (NCH), a cărei activitate în România este coordonată de Siminel Andrei.

Dezvoltatorul a investit până în prezent 11 milioane de euro în achiziția terenului și pregătirea acestuia pentru demararea lucrărilor de construcție, care, potrivit estimărilor, vor fi pornite spre sfârșitul acestui an, arată informațiile companiei furnizate la solicitarea Economica.net.

În primă fază vor fi construite 123 de apartamente din totalul de 236 de unități. În total, proiectul PALTIM va avea și spații comerciale, dar și o clădire de birouri. Speedweel va conserva moștenirea istorică și culturală a acestei locații prin renovarea unei vile monument și a unei clădiri care făcea parte din fosta fabrică de pălării. Vila va găzdui spații de birouri și un restaurant, iar cea de-a doua clădire istorică va fi transformată

într-o cafenea.

„Suntem entuziasmați să lansăm PALTIM. Este un proiect special pentru noi, fiind și primul pe care îl vom dezvolta în Timișoara. Locația cu importanță istorică adaugă și mai multă valoare conceptului. Prin intermediul PALTIM, ne dorim să readucem la viață această zonă împreună cu istoria ei și să o redăm comunității. Vom crea aici un nou cartier în cadrul căruia o comunitate va crește și care va contribui la dezvoltarea zonei”, spune Didier Balcaen, CEO și cofondator Speedwell.

Blocul cu cele 123 de apartamente va avea un regim de înălțime de șapte etaje, cu studiouri și apartamente de 2, 3, și 4 camere. Termenul de livrare estimat pentru aceasta este martie 2024, iar prețurile pornesc de la 78.500 de euro plus TVA pentru un studio și ajung la 131.800 de euro plus TVA pentru cele cu trei camere.

Speedwell are mai multe proiecte în derulare în București, printre care Triama Residence și The Ivy pe segmentul rezidențial, clădirea de birouri MIRO și proiectul industrial SPACEPLUS. Compania mai deține proiectul mixt Record Park în Cluj-Napoca, Paltim în Timișoara și proiectul rezidențial cu funcțiuni de retail, Riverside City în Râmnicu Vâlcea.

■ ZdV

Compania Colterm, obligată să plătească 3,6 milioane de lei pentru cărbunele livrat... iarna trecută



Pe 12 octombrie, Tribunalul Timiș a obligat compania locală de termoficare din Timișoara, Colterm, să plătească 3,6 milioane de lei în termen de 20 de zile către Societatea Complexul Energetic Oltenia SA, datorii restante reprezentând contravaloarea cărbunelui livrat între decembrie 2020 și februarie 2021. Decizia este una executorie, dar nu și definitivă. Juriștii companiei au avut termen de 10 zile să ceară anularea hotărârii.

Complexul Energetic Oltenia (CEO) este, de altfel, unul dintre furnizorii tradiționali de cărbune pentru Colterm. În vară, surse din cadrul companiei ne spuneau că relațiile cu furnizorii tradiționali s-au răcit, aceștia refuzând să livreze cărbune din cauza facturilor neachitate. În acea perioadă, deși prețul gazului deja crescuse, conducerea companiei

proгноza că în această iarnă se va reduce procentul de energie obținută din cărbune.

Gazul e mai puțin poluant, dar, și așa, cu tot cu certificatele verzi necesare, producția energiei termice pe cărbune (și gaz, necesar la aprindere) era mai rentabilă. Cum prețul a continuat să crească, iar E.On a atenționat că va opri livrările de gaz, Colterm s-a trezit fără destul cărbune în stoc – așa cum avertizau sursele noastre –, primarul Dominic Fritz ajungând să ceară sprijin guvernamental, fie direct financiar, fie prin punerea la dispoziție a cărbunelui din stocul de rezervă.

Iată decizia Tribunalului Timiș în procesul companiei Colterm cu CEO: „Admite cererea având ca obiect ordonanță de plată formulată de creditorul SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC

OLTENIA S.A., în contradictoriu cu debitoarea COMPANIA LOCALĂ DE TERMIFICARE COLTERM S.A.. Obligă pe debitoare la plata către creditoare, în termen de 20 de zile de la comunicarea ordonanței de plată, a sumei de 3.614.045,05 lei reprezentând contravaloarea cantității de lignit energetic furnizat, accize și corecții preț pentru perioada decembrie 2020-februarie 2021. Obligă pe debitoare la plata către creditoare a sumei de 200 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Executorie. Cu drept de cerere în anulare în termen de 10 zile de la comunicare. Cererea în anulare se va depune la Tribunalul Timiș. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 12.10.2021”.

■ C.M.

ANUNȚ PUBLIC PENTRU DEZBATEREA PUBLICĂ:

AGENZIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ VEST, titular al Programului Operațional Regional Regiunea Vest 2021-2027, anunță publicul interesat asupra audierii publice a proiectului de program și a raportului de mediu care va avea loc în data de 13.12.2021. Prezentarea raportului de mediu se va face începând cu ora 15.00 în sistem video-conferință, ca urmare a situației impuse de măsurile restrictive pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID – 19.

Autorități participante CONVOCAȚI LA GRUPUL DE LUCRU – conform art. 31(2):

- Autorități naționale și județene protecția mediului (MMAP, ANPM; APMTM; APMCS, APMAR, APMHD)
- Autorități județene de sănătate publică (TM, CS, AR, HD)
- Instituția Prefectului ale județelor (TM, CS, AR, HD)
- Autorități județene privind agricultura și dezvoltarea rurală (TM, CS, AR, HD)
- Inspectorate județene pentru Situații de Urgență (TM, CS, AR, HD)
- Direcțiile județene de Cultură (TM, CS, AR, HD)
- Direcțiile județene Tineret și Sport (TM, CS, AR, HD)
- Inspectorate Scolare județene (TM, CS, AR, HD)
- Administrații Apele Române (TM, CS, AR, HD)
- Direcții Silvice județene (TM, CS, AR, HD)
- Agenția Națională și Servicii de Arie Naturale Protejate (TM, CS, AR, HD)
- Administrații de Arie Naturale/ Naționale Protejate (TM, CS, AR, HD)
- Autorități publice județene și autorități publice locale (TM, CS, AR, HD)
- Serviciul Regional Economie, Energie și Mediul de Afaceri (TM, CS, AR, HD)
- Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara, (TM, CS, AR, HD)
- Instituția Prefectului ale județelor (TM, CS, AR, HD)

Dezbaterile este deschisă publicului interesat

Topic: Dezbateri deschise publicului interesat pentru Prezentarea raportului de mediu al POR VEST 2021-2027

Time: Dec 13, 2021 03:00 PM Bucharest

Link conectare

ZOOM: <https://zoom.us/j/93798893732?pwd=OUUzbTBMeVI5SWtjK3p0U1pNbnp4UT09,meetingID:93798893732>
passcode131313”

EXPERT INSOLVENTĂ SPRL

în calitate de lichidator judiciar al

MICROROYAL SRL - „în faliment, in bankruptcy, en faillite”

EXPERT
INSOLVENTA SPRL

ANUNȚĂ VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A ACTIVULUI:

AUTOTURISM BMW 520d, an fabricație 2011, 1995 cmc, putere 120 kW, culoare negru, având nr. de înmatriculare TM-18-EVG. Prețul de pornire al licitației este de 15.000 lei, exclusiv TVA.

Licitația va fi organizată la sediul lichidatorului judiciar în data de 09.11.2021, ora 12:00.

Ofertanții sunt obligați să se prezinte la sediul lichidatorului judiciar cu cel puțin 24 de ore înainte de data organizării licitației, în vederea depunerii garanției de participare la licitație de 10% din prețul de pornire a licitației, precum și pentru achiziționarea caietului de sarcini.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare sunt invitați să anunțe lichidatorul judiciar cu 48 de ore înainte de data licitației.

Informații suplimentare se pot obține la:

Tel: 0354.405.232

Fax: 0254.713.311

Mobil: 0726.785.348

Email: office@expertinsolventa.ro

Rossik Transporte SRL Varias 228

Angajeaza 15 Soferi

Autoutilitara cat.B International

tel. 0745604446