

**Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR//2016/3/3.1/A/1, va cuprinde următoarele modificări:**

Nr. crt.	Text existent	Text înlocuit																
1.	<p><b>Ghid Specific, Secțiunea 1.5, Pag 5</b></p> <table border="1" data-bbox="236 689 798 801"> <thead> <tr> <th>Indicator de realizare (de output)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/an CO<sub>2</sub>)<sup>1</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p><sup>1</sup> Acest indicator de realizare are ca unitate de măsură la nivelul programului echivalent tone de CO<sub>2</sub>. Beneficiarul va raporta acest indicator folosind unitatea de măsură echivalent kg/an CO<sub>2</sub>, urmând ca raportarea la nivelul programului să folosească (prin însumarea valorilor la fiecare proiect) unitatea de măsură menționată în program.</p> <p><b>Anexa 3.1.A-6 Descrierea indicatorilor, pag 1</b></p> <table border="1" data-bbox="223 1106 778 1413"> <thead> <tr> <th>Indicator</th> <th>Definiție</th> <th>Unitate de măsură</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră</td> <td>Se referă la cantitatea de gaze cu efect de seră economisită într-un an ca urmare a implementării proiectului</td> <td>Echivalent kg/an CO<sub>2</sub><sup>1</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p><sup>1</sup> Acest indicator de realizare are ca unitate de măsură la nivelul programului echivalent tone de CO<sub>2</sub>. Beneficiarul va raporta acest indicator folosind unitatea de măsură echivalent kg/an CO<sub>2</sub>, urmând ca raportarea la nivelul programului să folosească (prin însumarea valorilor la fiecare proiect) unitatea de măsură menționată în program.</p>	Indicator de realizare (de output)	Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/an CO <sub>2</sub> ) <sup>1</sup>	Indicator	Definiție	Unitate de măsură	Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Se referă la cantitatea de gaze cu efect de seră economisită într-un an ca urmare a implementării proiectului	Echivalent kg/an CO <sub>2</sub> <sup>1</sup>	<p><b>(Corelare cu Nomenclatorul de indicatori din SFC, My SMIS, Ghidul General)</b></p> <table border="1" data-bbox="847 689 1409 801"> <thead> <tr> <th>Indicator de realizare (de output)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO<sub>2</sub>)</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Obs. Nota de subsol se va elimina, și celelalte note de subsol se vor renumera corespunzător</i></p> <table border="1" data-bbox="831 1093 1390 1400"> <thead> <tr> <th>Indicator</th> <th>Definiție</th> <th>Unitate de măsură</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră</td> <td>Se referă la cantitatea de gaze cu efect de seră economisită într-un an ca urmare a implementării proiectului</td> <td>Echivalent tone CO<sub>2</sub></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Obs. Nota de subsol se va elimina, și celelalte note de subsol se vor renumera corespunzător</i></p>	Indicator de realizare (de output)	Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO <sub>2</sub> )	Indicator	Definiție	Unitate de măsură	Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Se referă la cantitatea de gaze cu efect de seră economisită într-un an ca urmare a implementării proiectului	Echivalent tone CO <sub>2</sub>
Indicator de realizare (de output)																		
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/an CO <sub>2</sub> ) <sup>1</sup>																		
Indicator	Definiție	Unitate de măsură																
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Se referă la cantitatea de gaze cu efect de seră economisită într-un an ca urmare a implementării proiectului	Echivalent kg/an CO <sub>2</sub> <sup>1</sup>																
Indicator de realizare (de output)																		
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO <sub>2</sub> )																		
Indicator	Definiție	Unitate de măsură																
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Se referă la cantitatea de gaze cu efect de seră economisită într-un an ca urmare a implementării proiectului	Echivalent tone CO <sub>2</sub>																
2.	<p><b>Ghid Specific, secțiunea 2.7, Pag 6</b></p> <p>Solicitantul poate acorda ajutoare de natură socială, în cazul următoarelor categorii de proprietari persoane fizice, care dețin apartamente cu destinație locuință sau sedii sociale de firmă (care nu desfășoară activitate economică), în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale</p>	<p><b>(Clarificare)</b></p> <p>Solicitantul poate acorda ajutoare de natură socială, în baza legislației în vigoare la data depunerii cererii de finanțare, în cazul următoarelor categorii de proprietari persoane fizice, ...</p>																

<p>3.</p>	<p><b>Ghid Specific, Secțiunea 2.3, Pag 8</b></p> <p>Imediat ce aplicația electronică MySMS se va operaționaliza, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va întrerupe depunerea cererilor de finanțare introducând noul sistem de depunere a cererilor de finanțare. Aceasta se va efectua cu publicare unui anunț pe site-ul programului <a href="http://www.inforegio.ro">www.inforegio.ro</a>.</p> <p>Data de închidere a apelului se va prelungi cu durata necesară introducerii sistemului electronic de depunere a cererilor de finanțare.</p> <p>Scanarea cererii de finanțare și a anexelor acesteia se va realiza numai după semnarea de către reprezentantul legal/ persoana împuternicită special în conformitate cu secțiunea 7.1.5 a Ghidului solicitantului-Condiții generale de accesare a fondurilor.</p>	<p><b>(Corelare cu Ghidul General)</b></p> <p>Paragraful se va elimina din textul Ghidului.</p> <p>Scanarea cererii de finanțare și a anexelor acesteia se va realiza numai după semnarea de către reprezentantul legal/ persoana împuternicită special în conformitate cu secțiunea 7.5 a Ghidului solicitantului-Condiții generale de accesare a fondurilor</p>
<p>4.</p>	<p><b>Ghid Specific, secțiunea 1.7, Pag 10, Nota de subsol</b></p> <p><sup>8</sup> În anumite situații particulare, justificate, dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, conform expertizei tehnice, acestea pot fi considerate clădiri distincte. Această delimitare nu se aplică în cazul clădirilor delimitate doar prin rost seismic sau rost de dilatare.</p>	<p><b>(Clarificare)</b></p> <p>În anumite situații particulare, justificate, dacă blocurile/tronsoanele/scările pot fi delimitate din punct de vedere structural, conform expertizei tehnice, acestea pot fi considerate clădiri distincte. Această delimitare nu se aplică în cazul clădirilor delimitate doar prin rost de dilatare.</p>
<p>5.</p>	<p><b>Ghid Specific, Secțiunea 3.2, punctul 4, Pag 12</b></p> <p>Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31 decembrie 2023</p> <p>Perioada de implementare a activităților proiectului preconizate a fi realizate după momentul semnării contractului de finanțare nu trebuie să depășească 31 decembrie 2023. Solicitantul trebuie să prevadă în mod realist perioada necesară pentru implementarea fiecărei activități preconizate a fi realizată după semnarea contractului de finanțare, luând în considerare specificul fiecărei dintre acestea.</p> <p><b>Anexa 3.1.A-2 Grila de verificare a CAE Componentă/CF, Pct C, Pag 12</b></p> <p>VIII. Perioada de implementare a activităților proiectului Perioada de implementare a activităților proiectului</p>	<p><b>(Corelare cu Ghidul General)</b></p> <p>Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31 decembrie 2023</p> <p>Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul contractării proiectului. Solicitantul trebuie să prevadă în mod realist perioada de implementare pentru fiecare activitate în parte, luând în considerare specificul fiecărei activități. În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 399/ 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, una dintre condițiile de eligibilitate a cheltuielilor se referă la angajarea și plata cheltuielilor în condițiile legii între 1 ianuarie 2014 și 31 decembrie 2023, cu respectarea perioadei de implementare stabilite prin contractul de finanțare.</p> <p>VIII. Perioada de implementare a activităților proiectului</p>

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/A

	(perioada cuprinsă între data semnării contractului de finanțare și data finalizării ultimei activități prevăzute în cadrul proiectului) nu depășește 31 decembrie 2023?	Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31 decembrie 2023?
6.	<b>Cap. 3.1, secțiunea 7- Perioada de construire, pag 14</b> Blocul este construit în perioada 1950-1990. Astfel, se va prezenta un extras al cărții tehnice a imobilului, fișa tehnică a imobilului, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau orice alt document justificativ din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în perioada anterior menționată.	<b>(Clarificare)</b> Blocul este construit în perioada 1950-1990. Astfel, se va prezenta un extras al cărții tehnice a imobilului, fișa tehnică a imobilului, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau orice alt document justificativ din care să rezulte faptul că blocul a fost construit (execuția lucrărilor terminată) în perioada anterior menționată.
7.	<b>Ghid Specific, secțiunea 3.2, punctul 10, Pag 16</b> II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor - pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente Cap. 1, Cap. 2, Cap. 4 (punctul 4.1, punctul 4.2) și cap. 5 (punctul 5.1.1 și 5.3) (pentru fiecare componentă/bloc în parte)  <b>Ghid Specific, secțiunea 3.3, Cap 4, Subcapitol 4.3 Pag 21</b> Chetuielile aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului/ componentei, sunt eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente Cap. 1, Cap. 2, Cap. 4 (punctul 4.1, punctul 4.2) și cap. 5 (punctul 5.1.1 și 5.3) (pentru fiecare componentă/bloc în parte)	<b>(Corelare cu Ghidul Specific, secțiunea 3.3, cap. 5, subcap. 5.3, pg 22)</b> II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor - pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente Cap. 1, Cap. 2, Cap. 4 (punctul 4.1, punctul 4.2) și cap. 5 (punctul 5.1.1) (pentru fiecare componentă/bloc în parte)  Chetuielile aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului/ componentei, sunt eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente Cap. 1, Cap. 2, Cap. 4 (punctul 4.1, punctul 4.2) și cap. 5 (punctul 5.1.1) (pentru fiecare componentă/bloc în parte)
8.	<b>Ghid Specific, Secțiunea 3.3, Pag 18, respectiv 22</b> Cap 1, Subcap 1.2 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială  Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului  Cap. 3,  subcap 3.1 Obținerea de avize, acorduri, autorizații  Cap. 3, subcap 3.2. Proiectare și inginerie Se includ cheltuielile efectuate pentru: elaborarea documentelor - expertiză tehnică, audit energetic la finalizarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii, ... etc.	<b>(Clarificare)</b> 1.2 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială  Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului și aducerea la starea inițială  Cap. 3, Se introduce 3.1. Studii de teren Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție.  subcap 3.1 Obținerea de avize, acorduri, autorizații Se adauga: Alte avize, acorduri, autorizații  Cap. 3, subcap 3.2. Proiectare și inginerie Se includ cheltuielile efectuate pentru: elaborarea documentelor - expertiză tehnică, elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii la finalizarea lucrărilor, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect tehnic, detalii de execuție, verificarea tehnică a proiectului;

	<p>elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, studii de impact, studii/expertize de amplasament etc.</p> <p>Cap. 6 Cheltuieli de informare și publicitate</p> <p>Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului sunt eligibile în conformitate cu prevederile contractului de finanțare, în limita a 4000 lei (inclusiv TVA)/bloc (componenta).</p> <p>Cap. 7 Cheltuielile cu activitatea de audit financiar extern</p> <p>Cheltuielile de audit financiar extern în limita maximă a 5000 lei/raport de audit financiar trimestrial (aferent activităților ce pot fi auditate în trimestrul respectiv)</p>	
9.	<p><b>Ghid Specific, Cap. 3.4, secțiunea 4, pag 24</b></p> <p>2.1 <b>Proiectul</b> se respinge automat în cazul bifării cu NU la unul din următoarele:</p> <p>2.2 <b>Proiectul</b> se respinge automat în cazul bifării cu NU la unul din următoarele:</p> <p>În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii, <b>proiectul</b> nu se va respinge, se vor cere clarificări, în funcție de prevederile ghidului specific și se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. <b>Proiectul</b> se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare.</p>	<p><b>(Clarificare)</b></p> <p>2.1 <b>Componenta</b> se respinge automat în cazul bifării cu NU la unul din următoarele:</p> <p>2.2 <b>Componenta</b> se respinge automat în cazul bifării cu NU la unul din următoarele:</p> <p>În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii, <b>componenta</b> nu se va respinge, se vor cere clarificări, în funcție de prevederile ghidului specific și se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. <b>Componenta</b> se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare.</p>
10.	<p><b>Ghid Specific, Secțiunea 3.4, pct. 2, Pag 23</b></p> <p><b>Grila ETF, pct.2a</b></p> <p>Proiectul ține cont de potențialul de atenuare a dezastrelor naturale și de adaptare la acestea a investițiilor realizate prin proiect (ex.: utilizarea de materiale ecologice, reciclabile, sustenabile, care nu întrețin arderea).</p>	<p>Proiectul <b>proiectul prevede implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător</b> (ex.: utilizarea de materiale ecologice, reciclabile, sustenabile, care nu întrețin arderea).</p> <p>...</p> <p><b>Notă: Conformarea cu prevederile legale obligatorii în domeniu constituie criteriu de eligibilitate și nu se va puncta suplimentar în carul etapei de evaluare tehnică și financiară.</b></p>
11.	<p><b>Ghid Specific, Secțiunea 4.4, subsecțiunea 4.4.1, pct. 3, Pag 28</b></p> <p>Ultimul Bilanț contabil vizat de Administrația financiară, inclusiv contul de rezultat patrimonial, și indicatori Execuție bugetara...</p>	<p><b>(Corelare cu Macheta privind analiza și previziunea financiară)</b></p> <p>Ultimul Bilanț contabil vizat de Administrația financiară, inclusiv contul de rezultat patrimonial, <b>contul de execuție bugetară</b> și indicatori Execuție bugetara...</p>
12.	<p><b>Ghid Specific, Cap. 4.4, secțiunea 4.4.1, pag 29</b></p> <p>Pentru cazul în care Proiectul tehnic a fost întocmit și recepționat se va depune în mod obligatoriu în</p>	<p><b>(Corelare cu Ghidul General)</b></p> <p>Pentru cazul în care Proiectul tehnic a fost întocmit și recepționat se va depune în mod obligatoriu în</p>

	<p>cadrul documentației tehnico-economice. Formatul acestuia va fi scanat, tip pdf.</p> <p>b) În situația contractelor de lucrări semnate, a lucrărilor demarate sau dacă proiectul tehnic a fost finalizat și recepționat, se va anexa la documentație și Proiectul tehnic însoțit de devizul general întocmit conform HG28/2008 actualizat, urmând ca evaluarea tehnică și financiară să se realizeze în baza acestuia.</p>	<p>cadrul documentației tehnico-economice, în format scanat, tip pdf, însoțit de devizul general actualizat, conform prevederilor legale, urmând ca evaluarea tehnică și financiară să se realizeze în baza acestuia.</p> <p><b>Atenție! În situația în care, după intrarea în vigoare a contractului de finanțare, AM/OI identifică situații în care proiectul tehnic a fost recepționat înainte de depunerea cererii de finanțare și nu a fost depus în cadrul documentației tehnico-economice, AM va considera neeligibile cheltuielile aferente proiectului tehnic.</b></p> <p>b) Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu s-au încheiat în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare, ...</p> <p>Aceste proiecte vor obține punctaj maxim în ceea ce privește maturitatea proiectului.</p>
<p>13.</p>	<p><b>Ghid Specific, Secțiunea 4.4, Subsecțiunea 4.4.1, punctul 11, Pag 29,30</b></p> <p>Certificatul de urbanism <b>sau</b> Autorizația de construire, după caz (pentru fiecare componentă în parte)</p> <p><b>Certificatul de urbanism anexat trebuie să fie emis în scopul obținerii Autorizației de construire.</b></p> <p><b>Anexa 3.1.A-2- Grila CAE cererii de finanțare și a componentelor, Pag 16</b></p> <p><b>Verificarea conformității administrative a componentei, Pct IV</b></p> <p>Certificatul de urbanism (aferent obținerii autorizației de construire) <b>/</b> Autorizație de construire, după caz</p>	<p><b>(Corelare cu Ghidul General)</b></p> <p>Certificatul de urbanism <b>și</b>, dacă e cazul, Autorizația de construire (pentru fiecare componentă în parte)</p> <p>Este obligatorie anexarea la cererea de finanțare a certificatului de urbanism pentru proiectele care prevăd lucrări de construcție. Cu toate acestea, pentru a demonstra un grad mai avansat de maturitate al proiectului se poate anexa inclusiv autorizația de construire.</p> <p>Certificatul de urbanism anexat la dosarul cererii de finanțare trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse și trebuie să fie valabil la data depunerii cererii de finanțare, în caz contrar cererea de finanțare va fi respinsă ca neconformă administrativ. Sigura excepție permisă cu privire la termenul de valabilitate a certificatului de urbanism la data depunerii cererii de finanțare este anexarea inclusiv a autorizației de construire eliberate în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.</p> <p>Certificatul de urbanism (aferent obținerii autorizației de construire) <b>și</b>, dacă e cazul, Autorizația de construire</p> <p><b>Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, și care nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare)</b></p> <p><b>Autorizația de construire,</b></p>

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/A

	<p><b>Model A – Opisul cererii de finanțare din cadrul Anexei 3.1.A-1, la momentul contractării (pag 8)</b></p>	<p>este atașată în copie conformă cu originalul și este în termen de valabilitate</p> <p>Se introduce 24. Certificatul de urbanism și, dacă e cazul, Autorizația de construire</p>
14.	<p><b>Ghidul Specific, Cap. 4.4, secțiunea 4.4.1, pct.15, Pag 30</b></p>	<p>(Corelare cu Ghidul General)</p> <p>Se adaugă: În cazul în care la cererea de finanțare se anexează inclusiv proiectul tehnic (PT), devizul va fi actualizat cu acesta din urmă, iar bugetul cererii de finanțare va fi corelat în acest sens.</p> <p>Pentru detalii se va avea în vedere modelul privind lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile anexată la cererea de finanțare.</p>
15.	<p><b>Ghidul Specific, secțiunea 3.4, pag 26</b></p> <p>Proiectele/componentele aflate într-un stadiu avansat de pregătire se punctează suplimentar (obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, a proiectului tehnic</p> <p><b>Cap. 4.4, secțiunea 4.4.1, pct.17, Pag 32</b></p> <p>Pentru dovedirea maturității pregătirii proiectului/componentei se pot anexa, la nivel de componentă, inclusiv documente care să ateste un grad înaintat de pregătire a proiectului. Aceste documente pot fi legate de procesul verbal de recepție a proiectului tehnic, avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism, ...</p> <p><b>Anexa 3.1.A-2 Grila de verificare a CAE Componentă/CF, Pct XI, Pag 20</b></p> <p>(dacă este cazul) Pentru demonstrarea unui grad mai avansat de maturitate S-au anexat documente suplimentare precum: ... Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism Procesul verbal de recepție a proiectului tehnic ...</p> <p><b>Opis la momentul depunerii C, pag 8, pct 23</b></p> <p>(dacă este cazul) Pentru a demonstra un grad mai avansat de maturitate a proiectului/componentei: ... Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism Procesul verbal de recepție al proiectului tehnic</p>	<p>(Corelare cu Ghidul General)</p> <p>Proiectele/componentele aflate într-un stadiu avansat de pregătire se punctează suplimentar (a proiectului tehnic</p> <p>Pentru dovedirea maturității pregătirii proiectului/componentei se pot anexa, la nivel de componentă, inclusiv documente care să ateste un grad înaintat de pregătire a proiectului. Aceste documente pot fi legate de proiectul tehnic, ...</p> <p>S-au anexat documente suplimentare precum: proiectul tehnic</p> <p>(dacă este cazul) Pentru a demonstra un grad mai avansat de maturitate a proiectului/componentei: Proiectul tehnic</p>
16.	<p><b>Ghidul Specific, Cap. 4.4, secțiunea 4.4.2</b></p>	<p>(Corelare cu Ghidul General)</p> <p>Se adaugă: (Pentru proiecte care includ execuția de lucrări de construcții ce se supun autorizării) Decizia finală emisă de autoritatea competentă privind evaluarea</p>

	<p><b>Opis la momentul contractării pag 7, pct 19</b></p> <p>Decizia etapei de încadrare a componentei în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului</p>	<p><b>impactului asupra mediului</b></p> <p>Aceste documente se depun în copie conform cu originalul.</p> <p>Pentru proiecte care includ execuția de lucrări de construcții ce se supun autorizării</p> <p>Decizia finală emisă de autoritatea competentă privind evaluarea impactului asupra mediului</p>
17.	<p><b>Ghid Specific, Secțiunea 4.4, subsecțiunea 4.4.2, pct.11, Pag 35,</b></p> <p><b>Opis la momentul contractării pag 8, pct 23</b></p> <p>(dacă este cazul) Declarația proiectantului care a pregătit documentația tehnică în vederea solicitării de finanțare prin PI 3.1 A, POR 2014-2020, pentru a demonstra neconfomitatea unor lucrări executate în regie proprie cu soluția tehnică a proiectului</p> <p>(dacă este cazul) Pentru a demonstra intenția de demolare a unor lucrări executate anterior fără autorizație de construire (părți dintr-o scară de bloc reabilitată), se anexează declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor, precum și o declarație a UAT că acest proces va avea loc, în condițiile legii.</p>	<p><b>(Clarificare)</b></p> <p>(dacă este cazul) Avizul, respectiv Declarația proiectantului care a pregătit documentația tehnică în vederea solicitării de finanțare prin PI 3.1 A, POR 2014-2020, pentru a demonstra conformitatea, respectiv neconfomitatea unor lucrări executate în regie proprie cu soluția tehnică a proiectului</p> <p>(dacă este cazul) Pentru a demonstra intenția de intrare în legalitate/demolare a unor lucrări executate anterior fără autorizație de construire, se anexează, după caz, Hotărârea AGAP privind demararea procesului de intrare în legalitate/ declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor, precum și o declarație a Solicitantului că acest proces va avea loc, în condițiile legii.</p>
18.	<p><b>Ghid Specific, Cap 5.5 Etapa precontractuală, pag 37</b></p>	<p><b>(Corelare cu Ghidul General)</b></p> <p><b>Se adaugă</b></p> <p>Fiind un apel necompetitiv, demararea etapei precontractuale se va realiza treptat, cu încadrarea în alocarea apelului de proiecte și respectiv cu respectarea principiului “primul depus, primul evaluat”. De asemenea, pentru demararea etapei precontractuale proiectele trebuie să obțină punctajul minim pentru a fi admis în urma evaluării tehnice și financiare, în conformitate cu prevederile prezentului ghid.</p>
19.	<p><b>Ghid Specific, Secțiunea 5.6, Pag 38</b></p>	<p><b>(Corelare cu Ghidul General)</b></p> <p><b>5.6 Clauze contractuale aplicabile</b></p> <p><b>Se adaugă</b></p> <p>În situația în care, după intrarea în vigoare a contractului de finanțare, AM/OI identifică situații în care proiectul tehnic a fost recepționat înainte de depunerea cererii de finanțare și nu a fost depus în cadrul documentației tehnico-economice, AM va considera neeligibile cheltuielile aferente proiectului tehnic.</p>
20.	<p><b>Ghid Specific, Nota de subsol, Pag 34:</b></p>	<p><b>(Clarificare)</b></p>



Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/A

	<p><sup>21</sup> <b>C+M</b> - reprezintă cheltuielile aferente lucrărilor de construcții-montaj prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1 din devizul general.</p> <p><b>E</b> - reprezintă cheltuielile aferente subcapitolelor 4.3, 4.4 și 5.3 din devizul general</p>	<p><sup>21</sup> <b>C+M+E</b> - reprezintă cheltuielile prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3 din bugetul componenteii.</p> <p><i>Obs. notele de subsol se vor renumera corespunzător</i></p>
21.	<p><b>Ghid Specific, Note de subsol, pag 16, 32 și 35</b></p> <p><sup>16</sup> Conform anexei 3.1.A.6</p> <p><sup>18</sup> Idem <b>13</b></p> <p><sup>24</sup> Idem <b>13</b></p>	<p><b>(Clarificare)</b></p> <p><sup>16</sup> Conform anexei 3.1.A.5</p> <p><sup>18</sup> Idem <sup>17</sup></p> <p><sup>24</sup> Idem <sup>23</sup></p> <p><i>Obs. notele de subsol se vor renumera corespunzător</i></p>
22.	<b>UAT</b>	<b>Beneficiar</b>
23.	Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020	Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 <b>(cu modificările și completările ulterioare)</b>
24.	Primul venit, primul servit	<b>Primul depus, primul evaluat</b>
25.	Hg 28/2008	Hg 28/2008/ <b>legislația națională în vigoare</b>
26.	<b>Anexa 3.1.A-1 Cererea de finanțare (Model)</b>	<b>Corelări cu Ghidul General/clarificări în cadrul secțiunilor 0, 1.1, 1.7, 3.3.3, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.8, 3.4, 3.9, 6, 8.2, 8.3, 8.6, 8.7, 8.8, 10</b>
27.	<p><b>Anexa 3.1.A-2 Grila de verificare a CAE Componentă/CF, pag 3, 5</b></p> <p><b>Pag 7</b></p> <p>2. Macheta privind analiza și previziunea financiară (Modelul D - aferent Anexei 3.1.A-1) este anexată (în format electronic, format excel, precum și format pdf)...</p> <p><b>Pct 3, Pag 11</b></p> <p><b>Pct X, Pag 20</b></p> <p>Fundamentarea rezonabilității costurilor</p>	<p><b>(Corelare cu Ghidul General/Ghidul specific)</b></p> <p>Se elimină prevederile referitoare la posibilitatea depunerii electronice a aplicației</p> <p>2. Macheta privind analiza și previziunea financiară (Modelul D - aferent Anexei 3.1.A-1) este anexată (în format electronic - format excel, precum și scanată - în format pdf, cu specificarea "conform cu originalul") și completată (în toate foile de lucru)?</p> <p>3. Reprezentantul legal a semnat personal, sau printr-o persoană împuternicită special în acest sens, pe fiecare pagină în parte din formatul scanat al Machetei privind analiza și previziunea financiară?</p> <p>Se introduce:</p> <p><b>Contribuția financiară asumată prin declarația de angajament (contribuția proprie și contribuția ce revine asociației/ilor de proprietari) reprezintă minim rata de cofinanțare prevăzută în Ghidul Specific?</b></p> <p>Se introduce:</p> <p><b>3. Documentele ce fundamentează costurile sunt semnate de reprezentantul legal sau persoana împuternicită în acest sens pe fiecare pagină?</b></p>



	<p><b>Anexa 3.1.A-2 Grila de verificare a CAE Componentă/CF, Pct X, Pag 20</b></p> <p>PROIECTUL ESTE DECLARAT CONFORM ȘI ELIGIBIL</p>	<p><b>CEREREA DE FINANȚARE ȘI COMPONENTELE SUNT DECLARATE CONFORME ȘI ELIGIBILE</b></p>
<p>28.</p>	<p><b>Anexa 3.1.A -3 Grila ETF Componentă/Cerere de finanțare</b></p> <p><b>Criteriul 2.a</b> Proiectul ține cont de potențialul de atenuare a dezastrelor naturale și de adaptare la acestea a investițiilor realizate prin proiect (ex: utilizarea de materiale ecologice/reciclabile/ sustenabile/ care nu întrețin arderea)</p> <p><b>Criteriul 4.2.b Coerența documentației tehnico-economice - faza PT, pct. a</b> Proiectul tehnic prezintă soluția tehnică recomandată prin DALI.</p> <p><b>Criteriul 4.4 Gradul de pregătire/maturitate a componentei</b></p> <p>b) Solicitantul are documentația tehnico-economică - faza PT conformă grilei de verificare a conformității (Anexa 3.1.A-3.c), în cazul modificărilor de soluție tehnică între DALI și PT, prezintă avizul ISC și aprobarea beneficiarului pentru modificări și prezintă Autorizație de construire</p> <p>d. Solicitantul depune DALI, respectă conținutul cadru și metodologia de elaborare din HG 28/2008, îndeplinește cerințele de conformitate și calitate (Anexa 3.1.A-3.b) și prezintă toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism</p> <p><b>Anexa 3.1.A-3.a -Titlu</b> Elemente relevante pentru punctarea subcriteriului 5.1 din Grila de evaluare tehnică și financiară aferentă Cererii de finanțare</p> <p><b>Anexa 3.1.A-3.b</b> 2. avizele de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă - canal, telecomunicații etc.);</p> <p>3.Acordul de mediu</p>	<p><b>Instrucțiunile de punctare a subcriteriilor 3.a și respectiv 3.c se completează cu:</b> dacă la data la care începe depunerea de proiecte în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 nu este lansat apelul de documente strategice în cadrul Axei prioritare 4 - Dezvoltare urbană durabilă, sau, respectiv, nu este lansată și nu este posibilă depunerea de proiecte în cadrul Priorității de investiții 3.2., toate proiectele depuse în cadrul prezentului apel de solicitanții eligibili ai Axei prioritare 4, respectiv ai priorității de investiții 3.2 vor primi punctajul maxim pentru subcriteriul respectiv.</p> <p>Proiectul proiectul prevede implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător (ex: utilizarea de materiale ecologice/reciclabile/ sustenabile/ care nu întrețin arderea)</p> <p>Proiectul tehnic respectă concluziile din Expertiza tehnică și măsurile de eficiență energetică din Auditul energetic și prezintă soluția tehnică recomandată prin DALI.</p> <p>b) Solicitantul are documentația tehnico-economică - faza PT conformă grilei de verificare a conformității (Anexa 3.1.A-3.c), în cazul modificărilor de soluție tehnică între DALI și PT prezintă avizul ISC, prezintă Autorizație de construire</p> <p>d. Se elimina subcriteriul din Grila ETF</p> <p><b>Anexa 3.1.A-3.a</b> Elemente relevante pentru punctarea subcriteriului 4.1 din Grila de evaluare tehnică și financiară aferentă Cererii de finanțare</p> <p><b>Anexa 3.1.A-3.b</b> 2. avizele de principiu, obținute până la data depunerii cererii de finanțare, privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă - canal, telecomunicații etc.);</p> <p>3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului</p>

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/A

29.	<p><b>Anexa 3.1.A-4, Pag 2</b></p> <p>4. Blocurile care au părți dintr-o scară de bloc deja reabilitate (de exemplu, doar prin izolarea termică a părții opace a fațadelor,- situații:...</p> <p><b>Declarația</b> asumată de proiectant va menționa:</p>	<p>4. Blocurile care au părți dintr-o scară de bloc deja reabilitate (de exemplu, doar prin izolarea termică a părții opace a fațadelor, <b>înlocuirea tâmplăriei exterioare, închiderea balcoanelor</b>)- situații:...</p> <p><b>Avizul</b> asumat de proiectant va menționa:</p>
30.	<p><b>Anexa 3.1.A-7 Contract de finanțare (model orientativ)</b></p>	<p>Contract de finanțare (model orientativ) - corelat cu Ghidul General actualizat</p>
31.	<p><b>Model B - Declarația de eligibilitate, din cadrul Anexei 3.1.A-1</b></p>	<p><b>Corelare cu Ghidul General</b> Model B din cadrul Anexei 3.1.A-1- Declarația de eligibilitate -</p>
32.	<p><b>Model C - Declarația de angajament, din cadrul Anexei 3.1.A-1</b></p>	<p><b>Corelare cu Ghidul General</b> Model C din cadrul Anexei 3.1.A-1- Declarația de eligibilitate -</p>
33.	<p><b>Model D – Macheta privind analiza și previziunea financiară, din cadrul Anexei 3.1.A-1</b></p>	<p>S-au corelat Documentele solicitate de la beneficiar cu cele menționate în cadrul <i>Ghid Specific, Secțiunea 4.4, subsecțiunea 4.4.1, pct. 3, Pag 28.</i></p> <p>S-a permis evidențierea anumitor rânduri/ introducere/preluare formule de calcul. Modificările nu influențează indicatorii care demonstrează capacitatea financiară a solicitantului și care sunt incluși în grila ETF.</p>
34.	<p><b>Model F</b></p> <p>Denumirea echipamentelor/lucrărilor/serviciilor</p>	<p>Denumirea echipamentelor/lucrărilor/serviciilor <b>(obiecte de investitii)</b></p>