

## Sectorul logistică în Regiunea Vest

### INTRODUCERE

Logistica se referă la acele activități ce au ca scop planificarea, implementarea, monitorizarea livrărilor eficiente de mărfuri, depozitarea și returul acestora, dar și asigurarea fluxului de informații între punctul de expediție și cel de destinație.

Transportul - indiferent de mod - este partea cea mai vizibilă, din punct de vedere fizic, a lanțului logistic. Astfel, inevitabil, abordarea subiectului logisticii va aduce în centrul atenției și transportul.

În vederea asigurării unui sistem logistic eficient și durabil este nevoie de crearea de rețele de producție și de distribuție - lanțuri logistice și de platforme logistice, în cadrul cărora să se realizeze operațiuni de transbordare a mărfurilor, depozitare, comercializare, ambalare, sortare și grupare a mărfurilor în vederea expedierii lor la beneficiar.

Se estimează că, la nivel mondial, sectorul logisticii reprezintă aproximativ 5,4 trilioane EUR, adică 13,8 % din PIB-ul global. În medie, costurile cu logistica reprezintă 10-15 % din costul final al produsului finit.

### SECTORUL LOGISTIC LA NIVEL EUROPEAN

Comisia Europeană a evidențiat o dată cu revizuirea intermediară a Cărții Albe<sup>1</sup> a politicii transporturilor, rolul cheie pe care logistica îl deține în asigurarea unei mobilități durabile și competitive în Europa și contribuția acesteia la îndeplinirea altor obiective, precum un mediu înconjurător mai curat, securitatea aprovizionării cu energie, siguranța și securitatea transporturilor.

Ulterior, au fost publicate o serie de comunicări precum „Logistica transporturilor de mărfuri în Europa — cheia mobilității durabile” și „Planul de acțiune privind logistica transportului de marfă”, în scopul îmbunătățirii eficienței și viabilității transportului de marfă în Europa. Inclusiv punerea în aplicare cu succes a Strategiei de la Lisabona implica un sistem de logistică eficient și durabil.

Logistica deține un rol cheie în asigurarea unei mobilități durabile și joacă un rol vital pentru a dispune de o economie competitivă și de succes, pentru satisfacerea cererilor consumatorilor și pentru crearea unui număr considerabil de locuri de muncă pentru cetățenii europeni și pentru bunăstarea acestora.

Sectorul logistic este esențial pentru coeziunea socială, economică și teritorială, prioritățile urmărite de politica de coeziune pentru viitoarea perioadă de programare. De asemenea, soluțiile de integrare intermodală a tuturor modurilor de transport, nu aduc beneficii numai în domeniul economic și al securității, ci și în domeniul schimbărilor climatice și în cel al economiei de energie.

### SECTORUL LOGISTIC ÎN ROMÂNIA

Odată cu aderarea României la Uniunea Europeană, cadrul strategic privind politica în domeniul transportului durabil în România s-a aliniat politicii și principiilor europene în domeniul transportului în general și în ceea ce privește dezvoltarea durabilă în subsidiar.

---

<sup>1</sup> COM(2006) 314.

La nivel național, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au adoptat o serie de măsuri și strategii în scopul eficientizării transportului și îmbunătățirii impactului acestuia asupra mediului și a siguranței traficului în România, precum *Strategia pentru transport durabil pe perioada 2007-2013 și 2020, 2030* și *Strategia de transport intermodal în România 2020*.

Printre obiectivele acestor strategii se numără promovarea transportului intermodal și modernizarea și/sau construirea unor terminale intermodale și a infrastructurii aferente. S-au stabilit, astfel, mai multe locații din România corespunzătoare unor poli de dezvoltare economică și traficului de mărfuri, printre care și Timișoara.

Transportul intermodal definește mișcarea mărfurilor prin utilizarea a cel puțin două sau mai multe moduri diferite de transport de către o singură unitate de încărcare, astfel încât să se permita realizarea unui lanț de transport „din ușă în ușă“.

Această abordare trebuie să se bazeze pe 3 elemente interconectate fără de care transportul intermodal în sine nu poate avea eficiență:

- Terminale de transport intermodal
- Logistica transportului și centre logistice
- Platforme industriale.

Conform estimărilor, ponderea industriei logistice în România este de 9,7% din PIB, care este cu aproximativ 50% mai mică decât media în Europa. Suprafața de spații logistice livrate s-a ridicat în 2008 la 350.000 mp, în creștere cu 40% față de stocul livrat în anul 2007, dar potrivit estimărilor din piață, este de așteptat ca suprafața totală de spații logistice livrate să scadă.

Vestul și sudul țării sunt mai vizate de dezvoltatorii imobiliari, fiind mai aproape de granițele cu deschidere comercială. La acestea se adaugă porturile de la mare.

## **SECTORUL LOGISTIC ÎN REGIUNEA VEST**

În Regiunea Vest s-au evidențiat mai multe tendințe referitoare la dezvoltarea pieței logistice.

Pe de o parte există dezvoltatori imobiliari (Helios Phoenix, GE Real Estate, FM Logistic, Cefin Real Estate etc.) care investesc în proiecte logistice de mari dimensiuni, în vederea închirierii acestora către companii care desfășoară activități de distribuție, depozitare etc. Fiindcă această dezvoltare este în strânsă legătură cu evoluția consumului populației, care în ultimii ani a stagnat, și cererea de spații logistice, unele proiecte logistice au fost amânate din cauza crizei economice.

Pe de altă parte sunt firmele mari de transport, precum SC Edy Spedition&Logistics sau SC DUNCA Expediții SA, care și-au dezvoltat propriile centre logistice în vederea măririi parcului de vehicule și extinderii activității de logistică. De asemenea, s-au evidențiat și investițiile în centre logistice ale companiilor care activează în domeniul distribuției de produse alimentare care necesită depozitare și transport (Carrefour, Unicarm).

Cele mai multe structuri logistice sunt localizate în zona orașelor Timișoara și Arad, orașe atractive din cauza apropierii de granițe. Actualmente, în zona Timișoara nu există o structură logistică în proprietatea autorităților publice locale, care să asigure servicii la standardul impus de cerințele pieții și corelate cu distribuția amplasamentelor pentru producție și desfacere, cu planurile de urbanism și tendințele de dezvoltare strategică locală, regională și transfrontalieră.

Ca urmare a acestui neajuns și în vederea atingerii obiectivelor europene și naționale privind dezvoltarea transportului intermodal, Consiliul Județean Timiș, în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara au promovat proiectului de investiții “Centru Regional Intermodal de Transport Marfă Timișoara-Remetea Mare, județul Timiș”. Acest proiect propune concentrarea serviciilor intermodale și logistice într-o locație adecvată, care ar crește atractivitatea zonei pentru noi investitori și ar susține dezvoltarea investițiilor și activităților economice pe fondul principalelor avantaje ale zonei (localizare geografică, conexiunile cu principalele culoare de circulație, costurile reduse cu forța de muncă etc.). Existența unui centru intermodal regional de transport ar conduce la reducerea timpilor și a cheltuielilor de transport, cu implicații benefice asupra cheltuielilor beneficiarilor locali, și ar crește competitivitatea zonei Timișoara în raport cu regiunile Uniunii Europene, prin racordarea coerentă a rețelei internodale regionale la rețeaua națională și europeană. Amplasarea Centrului Intermodal Regional de Transport Marfă în apropierea comunei Remetea Mare, la o distanță de cca. 5 km față de Municipiul Timișoara permite accesul direct la trei căi de comunicație (rutier, feroviar și aerian) cu posibilitatea de conectare și la căi navigabile, canalul Bega situându-se în apropierea localității, precum și la punctul de descărcare spre municipiu de pe autostrada Timișoara - Arad. În prezent proiectul are studiul de fezabilitate finalizat și depus spre finanțare la Autoritatea de Management POS Transport.

În Regiunea Vest sunt disponibile terenuri, atât proprietate publică, cât și proprietate privată, pentru dezvoltarea de structuri logistice pentru producție și comercializare mărfuri, precum și pentru depozitare. Majoritatea dintre acestea beneficiază de infrastructură tehnico-edilă, au acces către drumurile județene/naționale și autostrăzi, iar altele sunt localizate în apropierea punctelor vamale.

Prețurile variază între ... euro și .... euro pe metrul pătrat pentru spațiile logistice clasa A și nu sunt așteptate să crească, pentru că cererea a scăzut, pe fondul scăderii consumului din ultima perioadă.

## **INVENTARUL STRUCTURILOR LOGISTICE LA NIVELUL REGIUNII VEST, INCLUSIV PROIECTE VIITOARE**

### **TIMIȘ**

#### **TIMIȘOARA**

#### **EDY LOGISTICS & DISTRIBUTION**

Edy Group este unul din principalele grupuri de companii de transport și logistică din România. Grupul Edy include în prezent Edy Spedition (cel mai mare transportator de mărfuri generale din România), Autocamion Service, Diesel One (furnizor de combustibil) și Edy Logistics (ce oferă servicii de distribuție și depozitare). Flota Edy Group este compusă din peste 1000 camioane, la cele mai noi standarde în domeniu. În cadrul grupului edy lucrează peste 1700 de angajați. Centrul logistic al **EDY Logistics & Distribution** oferă soluții integrate de distribuție, depozitare și logistică.

Din 2007, compania beneficiază de două centre logistice la **Deva și Timișoara**, cu o capacitate totală de 30.000 mp. În prezent, edy Logistics & Distribution deține o flotă de peste 1000 de camioane.

Portofoliul de clienți **edy Logistics & Distribution** cuprinde mari companii producătoare de bunuri de consum, dar și companii care comercializează bunuri de folosință îndelungată.



### **CENTRU LOGISTIC DUNCA EXPEDIȚII – investiție de 22 milioane euro** (fonduri proprii și credite)

Dunca Expediții este o companie de transport din Timișoara cu o flotă de peste 500 de camioane. Centrul logistic este situat între șoseaua de centură a municipiului Timișoara și DJ 691 TIMIȘOARA – LIPOVA cu acces din drumul județean km 7.

Suprafața totală a centrului logistic este de 17,7 ha iar suprafața destinată depozitelor este de 46.000 mp care cuprinde:

- depozite
  - doua depozite cu suprafață de 14.400 mp
  - doua depozite cu suprafață de 8.500 mp
- parcări: 29 700 mp și 250 locuri parcare
- stație alimentare carburanți
- service auto
- grupuri sociale pentru conducătorii auto
- spatii administrative
  - o clădire destinată administrației DUNCA EXPEDIȚII
  - o clădire destinată colaboratorilor

Derularea investiției este preconizată să se realizeze în cinci etape și anume:

Etapa 1 - cuprinde următoarele structuri:

- Depozit logistic – 14.552 mp, înălțime de 11,5m, dotat cu 18 porți și rampe de incarcare.
- Clădire administrativă – P+2 – suprafață construită 750 mp
- Platformă betonată – 10.000 mp
- Utilități aferente – fosă septică, bazin apă de incendiu, bazin apa pluvială, gaz metan, căi de acces, racord electric

**Aceasta etapă a fost finalizată și primul depozit din centrul logistic permite**

## **prestări servicii de transport, logistică și depozitare la standarde europene.**

Etapa 2 - cuprinde următoarele structuri:

- Depozit – 14.552 mp din care 4800 cu temperatura controlată, înălțime de 11,5m și este dotat cu 18 porți și rampe de încărcare

- Clădire birouri – P+3 – suprafață construită 800 mp

- Platformă betonată – 10.000 mp

Aceasta etapă a fost finalizată în proporție de 80%

Etapa 3 - cuprinde următoarele structuri:

- Clădire service auto – P+1- suprafață construită 2000 mp

- Stație alimentare carburanți – suprafață 500 mp

- Stație spălare auto – suprafață 200 mp

- Platformă betonată – 10.000 mp

Aceasta etapă este preconizată a fi finalizată .....

Etapa 4 - cuprinde următoarele structuri:

- Depozit – 8.900 mp

- Platformă betonată – 10.000 mp

Această etapă este preconizată a fi finalizată .....

Etapa 5 - cuprinde următoarele structuri:

- Depozit – 10.000 mp

- Platformă betonată – 10.000 mp

- Împrejmuire

### **Suprafețe utile:**

- Suprafață totală spațiu parcare și nr. locuri: 29 700 mp și 250 locuri parcare
- Suprafață totală dedicată activităților de servicii: 3 836 mp
- Suprafață totală dedicată depozitării: 35 000 mp
- Suprafață totală birouri: 1 206, 2 mp

### **Număr porți:**

- Număr porți aprovizionare: 49
- Număr porți andocare TIR: 49



**EUROCOOPER LOGISTIC CENTER**

SC Eurocooper SRL, firmă care activează în domeniul comisionariatului și consultanței vamale, precum și în cel al transporturilor internaționale, a dezvoltat în anul 2008 un centru logistic, situat în Timișoara, la intersecția DN 69 (direcția Arad) cu DJ 216 (direcția Sânanndrei).

În cadrul centrului logistic funcționează departamentul de transporturi interne și distribuție. De asemenea, se oferă servicii de distribuție a produselor alimentare, congelate și refrigerate, cu temperatura controlată între -24 grade C și 8 grade C.

Centrul logistic Eurocooper are următoarele dotări:

- Suprafață totală: 4500 mp
- Suprafață zonă de refrigerare: 800 mp
- 4800 locații de depozitare
- 8 rampe de încărcare – descărcare
- Echipamente de ultimă generație pentru manipularea mărfurilor
- Spații de birouri

### **OLYMPIAN LOGISTICS PARK – în dezvoltare**

Suprafața terenului este de 17 ha, localizat pe E70, în apropierea Aeroportului Internațional Traian Vuia, la 9,5 km de centrul orașului Timișoara, drumul principal folosit pentru traficul spre Bucuresti, Sibiu, Brașov și Cluj - Napoca. Olympian Parks Network este cea mai mare rețea de parcuri logistice din Romania.

Rețeaua de parcuri Olympian cuprinde spații logistice de distribuție regională și centre de industrie usoara în 16 orase din Romania. Parcurile industriale vor gazdui companii de mici, medii și mari dimenisuni, ce operează în rețele de distribuție locală și internațională, și vor fi echipate pentru a corespunde nevoilor de depozitare a bunurilor generale, congelate sau refrigerate.

Mijloace de transport: Parcul are acces direct către E70, cât și către calea ferată. Suprafață de depozitare: 24.500,00 mp  
Suprafață de birouri: 2.600,00 mp  
Suprafață totală parc logistic: 27.100,00 mp



### **DUDEȘTII NOI**

#### **FM LOGISTICS – investiție de 30 milioane de euro**

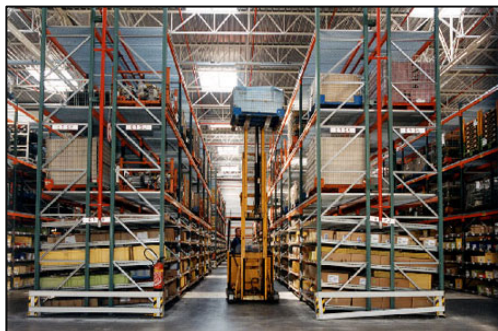
În cadrul centrului se desfășoară activități logistice de depozitare, manipulare, co-packing și distribuție pentru Nestle. Suprafață totală spațiu acoperit: 12 000 mp

- Suprafață totală spațiu parcare și nr. locuri: 2000 mp (30 locuri tir + 50 locuri autoturisme)
- Suprafață totală dedicată activităților de servicii: 300 mp – copacking
- Suprafață totală dedicată depozitării: 10 976 mp

- Suprafață totală birouri: 900 mp

**Număr porți:**

- Număr porți aprovizionare: 1
- Număr porți andocare TIR: 14



## REMETEA MARE

### LOG CENTER TIMIȘOARA

**Log Center Timișoara** este situat în localitatea Remetea Mare, la 10 km Est de Timișoara, având acces direct la drumul european E70/DN6 Timișoara-Lugoj.

Log Center Timișoara poate acomoda o gama variată de activități de logistică, distribuție sau producție ușoară.

Parcul logistic va fi dezvoltat în 2 faze.

**Faza 1** a fost livrată și oferă:

- Suprafață minimă închiriabilă: 1000 mp
- Total suprafață logistică/depozitare: 18000 mp
- Total suprafață birouri: 3700 mp

**Faza 2:** spațiile vor fi livrate în baza unui contract de pre-închiriere:

- Suprafață minimă închiriabilă: 1650 mp
- Total suprafață logistică/depozitare: 33000 mp
- Total suprafață birouri: 7250 mp



## CENTRU INTERMODAL REGIONAL DE TRANSPORT MARFA TIMISOARA – faza de proiect

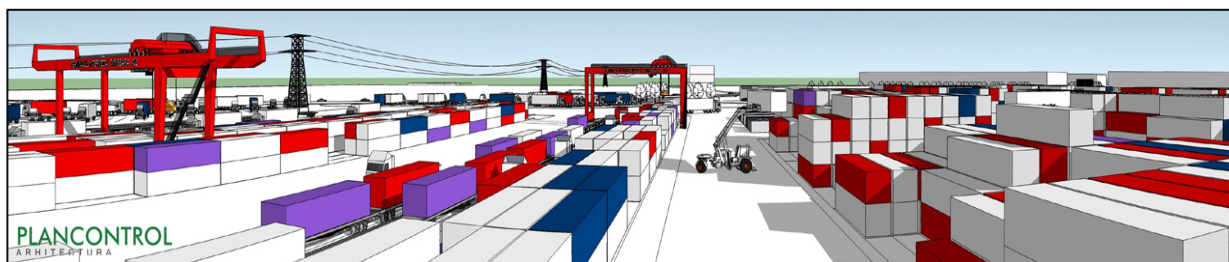
„Centrul Intermodal Regional de Transport Marfă Timișoara” este un proiect al Consiliului Județean Timiș, în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara. Acesta are studiul de fezabilitate finalizat și depus spre finanțare la AM POS Transport. Amplasamentul luat în considerare pentru proiect este nordul comunei Remetea Mare.

Centrul intermodal de transport marfă reprezintă o infrastructură specializată de susținere a activității economice creșterea competitivității economice a unor zone teritoriale extinse cum este cazul județelor și regiunilor.

Crearea unui centru intermodal regional de transporturi va atrage după sine dezvoltarea infrastructurilor de transport rutier, feroviar, aerian, implicând alinierea acestora la standardele europene (din punct de vedere al parametrilor tehnici și operaționali), care va duce la racordarea coerentă a rețelei internodale regionale la rețeaua națională și europeană și corelarea proiectelor de dezvoltare ale Regiunii de Vest cu cele din regiunile vecine.

Amplasamentul analizat presupune amenajarea unei suprafețe de teren de circa 30 ha, pe care vor fi realizate rețelele de cale ferată și triaj (inclusiv racordurile la magistrala de cale ferată), rețelele rutiere, platforma și parcurile necesare pentru operatorii economici cât și pentru administrația centrului, clădirile pentru administrație și vamă, clădiri pentru instalații utilități, rețelele de utilități necesare, dotarea cu echipamente de încărcare / descărcare / deplasare a containerelor și paleților, spații pentru servicii conexe.

Valoarea totală a proiectului este de 321.479, 987 mii lei (fără TVA), iar durata de realizare investiției este de 48 luni.



## ORȘOARA

**CENTRU LOGISTIC UNICARM – investiție de 3 milioane de euro**



SC UNICARM SRL, una dintre cele mai importante societăți din domeniul alimentar, deține la Orțișoara un centru logistic de 5.000 mp pentru spații de depozitare pentru produsele marca Unicarm: produse din carne, lactate, patiserie cât și birouri. Din acest centru este coordonat și realizat procesul de distribuție al produselor Unicarm în cinci județe din România: Bihor, Timiș, Arad, Caraș-Severin și Hunedoara.



## ARAD

### ARAD

#### **CEFIN LOGISTIC PARK ARAD – investiție de 28 milioane de euro**

Centru modern de logistică și distribuție clasa A, în suprafață totală de 94.000 mp, localizat în partea de sud a orașului Arad în imediata apropiere a viitoarei autostrăzi Coridorul IV paneuropean. Suprafață construită:

- Depozit: 44.000 mp
- Birouri: 2.600 mp
- Clădire multifuncțională: 4.000 mp
- 30 locuri parcare camioane



#### **CENTRU LOGISTIC CURTICI RAILPORT – investiție de 9 milioane de euro**

Centrul logistic oferă servicii de transport ecologic destinat traficului de containere. Terminalul de containere Railport Arad, situat în apropierea Zonei Libere Curtici-Arad, a fost realizat prin asocierea a trei companii: Trade Trans Log SRL din

România, MAV Kombiterminal din Ungaria și Portul Koper din Slovenia. Suprafața totală pe care este realizat proiectul este de 10,3 hectare, iar în prima etapă suprafața construită fiind de 5 hectare.

Servicii oferite:

- Operații de terminal de containere
- Management de containere
- Servicii de logistică
- Operațiuni vamale
- Aranjarea încărcăturilor
- Expediții intermodale de mărfuri



## **ZONA LIBERĂ CURTICI ARAD**

A fost înființată prin HG 449/1999 și se întinde pe o suprafață de 90 ha. Este formată din două platforme, o platformă amplasată în vecinătatea orașului Curtici, între linia de cale ferată care asigură ieșirea spre Ungaria și drumul județean 792C Curtici – Dorobanți, iar cealaltă platformă este situată în partea de vest a municipiului Arad - adiacent căii de rulare a Aeroportului Internațional Arad.

În comparație cu alte zone libere din România, Zona Liberă Curtici Arad este singura zonă liberă amplasată în vestul României, pe un coridor european, în apropierea a patru centre vamale. Poziția geografică avantajoasă împreună cu amplasarea pe un coridor rutier european și faptul că Zona Liberă poate fi accesată prin intermediul a trei căi de acces conferă acesteia individualitate între celelalte zone libere din țară.

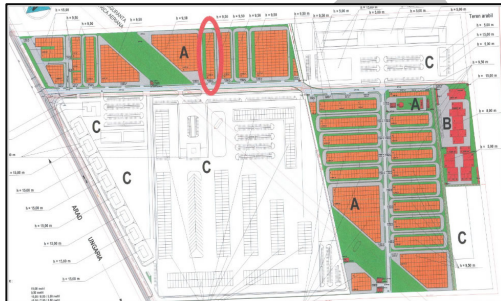
Încă de la înființare, imaginea Zonei Libere a fost intens promovată astfel încât s-a reușit atragerea unor importanți investitori care și-au dezvoltat afacerile pe acest teritoriu. Datorită bunelor condiții de desfășurare a activităților, în Zona Liberă activează atât companii producătoare de talie internațională din industria automobilelor, industria textilelor, industria maselor plastice, transport și logistică, precum și societăți comerciale române având ca obiect de activitate comercializarea mărfurilor în regim duty-free.

Zona Liberă este concepută ca un perimetru în care bunurile non-europene sunt considerate ca fiind în afara teritoriului vamal al Uniunii Europene, datoriile vamale sunt plătite doar în momentul în care bunurile sunt puse în liberă circulație, staționarea bunurilor în Zona Liberă este nelimitată în timp iar pentru bunurile care ulterior sunt exportate în afara spațiului Uniunii Europene nu se plătesc taxe.



## ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI PLATFORMĂ LOGISTICĂ PECICA

Orașul Pecica (la 25 de kilometri de Arad și 15 kilometri de Battonya - Ungaria) și-a dezvoltat o zonă industrială pe o suprafață de 18 hectare, lângă granița româno-maghiară. Proiectul are patru componente: incubator de afaceri finanțat de UE, centru de formare profesională, terminal de TIR-uri și zona industrială.



## HUNEDOARA

### BĂCIA

#### TRANSYLVANIA LOGISTICS PARK – investiție de peste 17 milioane de euro

„Transylvania Logistics Park”, cel mai mare centru logistic din zona de nord-vest a țării, este localizat în comuna Băcia, localitate situată la numai câțiva kilometri distanță de municipiul Deva. Centrul este destinat ramurii de distribuție și este dezvoltat de către Deva Logistics Center SRL (DLC), o companie românească al cărei acționar majoritar cooperează cu parteneri din Belgia și Anglia

.....



## CENTRUL LOGISTIC CARREFOUR

Retailerul francez Carrefour, lider local pe segmentul de hipermarketuri, a deschis al doilea centru logistic din România, la aproximativ 20 km de Deva, în localitatea Băcia, județul Hunedoara.

Depozitul are o suprafață totală de 20.000 metri pătrați, din care 2.450 metri pătrați sunt destinați activității cu fructe și legume, iar 1.500 metri pătrați reprezintă spații de birouri. Pe restul suprafeței se pregătesc și se livrează produse de larg consum precum și produse non alimentare.

Structura completă a centrului logistic include spațiu de depozitare, parcare, sală de mese, vestiare, rampe de descărcare. Această platformă aprovizionează supermarketuri Carrefour din zona Transilvaniei, Banatului și Olteniei și hipermarketuri din aceeași zonă.



## DEVA

## EDY SPEDITION & LOGISTICS

Edy Group este unul din principalele grupuri de companii de transport și logistică din România. Centrul logistic de la Deva oferă soluții integrate de distribuție, depozitare și logistică.

Serviciul de distribuție a apărut ca un răspuns firesc la nevoile clienților edy. Aria de acoperire a edy Logistics & Distribution include 10 județe: Arad, Bihor, Cluj, Dolj, Gorj, Hunedoara, Mehedinți, Olt, Timiș, Vâlcea.

Serviciile de logistică ale edy includ:

- Încărcare/descărcare
- Depozitare
- Repaletare
- Alte servicii (etichetare, împachetare promo, asamblare pachete cadouri).



DRAFT