

**INSTRUCȚIUNE**

cu privire la îndeplinirea criteriului de eligibilitate referitor la dovada proprietății asupra imobilului obiect al cererii de finanțare aplicabilă pentru domeniile majore de intervenție 3.2, 3.4 și 5.1 în cadrul solicitanților de finanțare unități de cult și instituții de învățământ superior (universități, academii de studii, institute)

În conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996 republicată*, „Înscrierile făcute în conformitate cu actele normative în vigoare în registrul de transcripțiuni și inscripțiuni, în cărțile funciare și în cărțile de publicitate funciară, înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi, își vor produce și după această dată efectele prevăzute, cu excepția cazurilor în care drepturile de proprietate și celelalte drepturi reale au fost afectate în orice mod prin efectul legii.”

În conformitate cu prevederile art. 17 din *Decretul - Lege nr. 115/ 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare*, „Drepturile reale asupra imobilelor se vor dobândi numai dacă între cel care dă și cel care primește dreptul este acord de voință asupra constituirii sau strămutării, în temeiul unei cauze arătate, iar **constituirea sau strămutarea a fost înscrisă în cartea funciară.**” De asemenea în art. 32 din același Decret -lege se prevede că „Dacă în cartea funciară s-a înscris un drept real în folosul unei persoane, se prezumă că dreptul există în folosul ei.”

Având în vedere aceste prevederi, înscrierile efectuate în cărțile funciare în baza decretului-lege menționat au efect constitutiv al dreptului de proprietate.

De asemenea, potrivit art. 58 alin. (1) din *Legea nr. 7/1996 republicată*, „În regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare sau, după caz, Legii nr. 242/1947 pentru transformarea cărților funciare provizorii din vechiul Regat în cărți de publicitate funciară, înscrierile privitoare la imobile, cuprinse în cărțile funciare sau, după caz, în cărțile de publicitate funciară, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea și în condițiile dispozițiilor prezentei legi.”

În aceste condiții, un extras de carte funciară poate face dovada dreptului de proprietate deținut de proprietarul tabular dacă înscrierea în cartea funciară a respectivului drept s-a efectuat anterior intrării în vigoare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data înscrierii și nu există alte prevederi specifice.

Astfel, pentru cererile de finanțare depuse în cadrul Programului Operațional Regional, domeniile majore de intervenție 3.2 „*Reabilitarea /modernizarea / dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale*”, 3.4 „*Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și*



*a infrastructurii pentru formare profesională continuă” și 5.1 „Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe”, pentru solicitanții de finanțare unități de cult, instituții de învățământ superior (universități, academii de studii, institute) se va accepta ca dovadă a dreptului de proprietate asupra imobilului obiect al cererii de finanțare, extrasul de carte funciară având înscrierea dreptului de proprietate anterior intrării în vigoare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1006, republicată.*

La dosarul cererii de finanțare, solicitanții de finanțare menționați vor depune extrasul de carte funciară cu informații conform cu cele menționate mai sus. De asemenea vor anexa orice alte documente care să vină în sprijinul dovedirii proprietății ( de exemplu extrase din documente istorice).

În situații de natura celor prezentate în prezenta notă, în grila de verificare a conformității administrative și eligibilității, Organismul Intermediar va preciza faptul că în conformitate cu prevederile celor două acte normative menționate în prezenta notă, dovada proprietății s-a realizat prin prezentarea extrasului de carte funciară și va include informațiile din extrasul de carte funciară depus de solicitantul de finanțare.